



Bürgerverein  
Mäuerach e.V.

## Mäueracher Information

Juli 2022

30+2 Jahre Bürgerverein Mäuerach

### Hoch hinaus mit der Sparkasse Pforzheim Calw



Hoch hinaus über die Dächer Pforzheims ging es am 28.06. Sparkassendirektor und Ur-Mäueracher Rüdiger Karl lud rund 90 begeisterte Mitglieder und Freunde des Bürgervereins zu einer exklusiven Führung durch die neue Sparkassen-Hauptstelle und das „TurmQuartier“ in der Poststraße ein.



Nach einer Begrüßung mit Filmvortrag ging es über die „Technik-Kathedrale“ mit Heiz- und Lüftungssystemen im Keller über die Filialdirektion, die neuen Büro-Räumlichkeiten und den Backstage-Bereich des „Forums“ hinauf auf die Dachterrasse in der 16. Etage des Sparkassenturms.

Hier bot sich ein atemberaubender Ausblick über die Goldstadt bis hinüber ins Mäuerach.



Herr Karl und seine Mitarbeiterinnen berichteten dabei kurzweilig über Bau, Funktion und Ausstattung der jeweiligen Gebäudeteile.

Nachdem sich das Auge satt gesehen hatte, sollte auch der Magen nicht zu kurz kommen und so endete die Besichtigung mit einem leckeren und reichhaltigen Imbiss im „Restaurant am Turm“.



Wir bedanken uns bei Herrn Karl, seinen Kolleginnen und der Sparkasse Pforzheim Calw für dieses außergewöhnliche Event!

Chr.Z



## Sommernachtsparty meets Weißwurstfrühstück



Nach drei Jahren ist es endlich soweit!  
Am 23.07. findet wieder unsere  
Sommernachtsparty statt. Nachdem Corona  
2020 leider auch die Feierlichkeiten zum  
dreißigjährigen Bestehen des Bürgervereins zu  
nicht machte, möchten wir dieses Jubiläum  
jetzt nachholen. Nach dem Motto 30 + 2  
wollen wir in diesem Jahr doppelt feiern und  
verlängern die Sommernachtsparty mit einem  
Weißwurstfrühstück am Sonntag, 24.07.2022.  
Los geht's am Samstag um 15:30 Uhr, am  
Sonntag um 10:00 Uhr. An beiden Tagen spielt  
MC Music aus Ersingen! Seien Sie herzlich  
eingeladen!!!  
Chr.Z.



**HelferInnen gesucht!!!**  
für das Sommerfest ge-  
sucht. Wir möchten auch in  
diesem Jahr wieder unsere  
Gäste bei unserer Som-  
mernachtsparty am 23. +  
24.07.2022 verwöhnen und  
ihnen ein schönes Erlebnis

bieten. Aber dazu brauchen wir Sie als Mitarbei-  
ter und Mitarbeiterin. Wir freuen uns über jeden,  
der für ca. 2 Stunden seine Unterstützung anbie-  
tet: Für Auf- und Abbau, Kuchenbuffet, für den  
Grill, die Getränkeausgabe und für den Spül-  
dienst. **Auch für Kuchenspenden sind wir sehr  
dankbar!**

Ansprechpartnerin ist Esther Schwarz,  
Tel.2813150

## Gelungene Geburtstagsüberraschung!

Für gewöhnlich sind es die Geburtstagskinder, die  
an ihrem Ehrentag beschenkt werden. Ganz anders  
jedoch Frau Monika Jablonski. Sie lud anlässlich  
ihres 80. Geburtstags alle Mäueracher Kinder und  
Eltern zu einem kostenlosen Eis ein, das sie sich  
beim Eiswaagen im Gartenweg abholen konnten.  
Der Bürgerverein dankt Frau Jablonski für diese  
gelungene, leckere Geburtstagsüberraschung und  
wünscht ihr und ihrem Ehemann weiterhin alles  
Gute und viel Gesundheit.  
Chr.Z.



## Bodenrichtwert im Mäuerach

In der Grundsteuererklärung ist der Bodenrichtwert  
(BRW) für alle Grundstücke anzugeben. Anhand der  
Grundstücksfläche und dem Bodenrichtwert ermittelt  
sich der Bodenwert unbebauter und bebauter Grund-  
stücke. Der Bodenwert hat maßgeblichen Einfluss auf  
den Grundsteuerwert und beeinflusst damit die Höhe  
der Grundsteuer. Der Gutachter- Ausschuss hat den  
Bodenrichtwert im gesamten Wohngebiet Mäuerach  
auf 430€ pro qm festgesetzt. Im Gartenweg befinden  
sich einige Grundstücke die allerdings nur zur Straße  
hin bebaubar sind. Die größtenteils steil abfallenden  
Flächen hin zur Klingenstrasse sind keine Baugrund-  
stücke im eigentlichen Sinn sondern nur Gärten. Nach  
der Rechtsprechung dürfen nur bis 40 Meter bewertet  
werden. Um abzuwenden, dass das ganze Grund-  
stück für die hohe Grundsteuer bewertet wird, kann  
der betroffene Grundstücksbesitzer einen Gutachter  
beauftragen, die jeweilige Angelegenheit zu klären.  
Solche Gutachten zum Bodenrichtwert kosten aber in  
der Regel ca. 2500 €. Die sich dann ergebende Steuer-  
ersparnis liegt je nach Grundstücksgröße bei ca.  
480 € pro Jahr, oder ca. 40%. Es dauert also bis sich  
diese Investition rechnet. Hier könnte eine gemeinsa-  
me Beauftragung eines Gutachters Kosten sparen.  
Unser Mitglied Herr Schuhmacher (Tel. 468406) steht  
für Auskünfte zur Verfügung.  
BZ.